

UNIVERZITA PARDUBICE	
Směrnice č. 2/2012	
Věc	Pravidla pronájmu tělovýchovného areálu Univerzity Pardubice
Působnost	Organizační útvary Univerzity Pardubice a její součásti
Účinnost	27. února 2012
Číslo jednací	RPO/0009/12
Vypracoval a předkládá	Mgr. Tomáš Macas, Ph.D., vedoucí Katedry tělovýchovy a sportu
Schválila;	doc. Ing. Tatiana Molková, Ph.D., prorektorka pro vědu a tvůrčí činnost

Článek 1 Působnost směrnice a definice pojmů

1. Směrnice upravuje zásady pronajímání tělovýchovného areálu Univerzity Pardubice (dále jen „tělovýchovný areál“) při pořádání sportovních nebo společenských akcí.
2. Pronájem vzniká na základě písemné nájemní smlouvy, kterou pronajímatel přenechává nájemci za nájemné nebytových prostor do užívání, které zahrnuje také poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou. Zda užívání nebytového prostoru je nájmem podle zákona¹⁾ nebo poskytováním služby lze rozhodnout výhradně na základě kontextu s typem poskytnutého plnění.
3. **Pronájemem** jsou poskytnuty vymezené prostory, včetně sociálního zázemí nájemci, kterým může být fyzická nebo právnická osoba, na základě písemné nájemní smlouvy. Nájemce má právo vyloučit nebo umožnit do pronajatých prostor vstup ostatním (nikdo jiný než nájemce, jeho členové a osoby jím určené nesmí pronajaté prostory, včetně sociálního zázemí využívat).
4. **Poskytnutím služby** úzce související se sportem nebo tělesnou výchovou se rozumí poskytnutí prostor tělocvičny včetně sociálního zázemí k využití prostor pro sport, s tím, že celé prostory, včetně sociálního zázemí, mohou být poskytnuty k užití i ostatním uživatelům.
5. Tělovýchovný areál je majetkem Univerzity Pardubice. Pronájem zajišťuje Katedra tělovýchovy a sportu Univerzity Pardubice (dále jen „katedra tělovýchovy a sportu“).

Článek 2 Předmět

1. Předmětem pronájmu tělovýchovného areálu jsou prostory tělocvičny T1 se sektory T1A, T1B a T1C, tělocvičny T2 se sektory T2A a T2B, galerii tělocvičny T2, šatny, chodby a sociální zařízení. Součástí tělocvičen a jejich sektorů je sportovní vybavení (sítě, stojany na sítě a branky).
2. Směrnice stanovuje práva a povinnosti nájemce při objednávání pronájmu, při uzavírání nájemní smlouvy a při využívání pronajatých prostor tělovýchovného areálu.

¹⁾ Zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

3. Směrnice dále stanovuje postup při objednávání služeb spojených s užíváním pronajatých prostor.
4. Směrnice stanovuje ceny pronájmu a služeb a platební podmínky.

Článek 3 **Objednávání prostor a dalších služeb**

1. Objednávky na pronájem tělovýchovného areálu a další služby soustřeďuje, eviduje a vyřizuje katedra tělovýchovy a sportu.
2. Zaměstnancem, oprávněným za Univerzitu Pardubice rozhodováním a sjednáváním podmínek pronájmu a rozsahu poskytovaných služeb, je vedoucí katedry tělovýchovy a sportu.
3. Nájemce své požadavky na pronájem tělovýchovného areálu a dalších služeb uplatňuje písemně prostřednictvím řádně vyplněného Objednávkového listu pro pronájem prostor tělovýchovného areálu Univerzity Pardubice (dále jen „objednávkový list“), který je přílohou č. 1 a jeho doručení na katedru tělovýchovy a sportu, nejpozději pět (5) pracovních dní před začátkem pronájmu. Objednávkový list lze zasílat i v elektronické podobě na adresu kts@upce.cz.
4. Zaměstnanci Univerzity Pardubice si mohou pronajmout tělovýchovný areál podle podmínek stanovených v příloze č. 3.
5. Vedoucí katedry tělovýchovy a sportu prověří možnosti pronájem uskutečnit, zajistí služby spojené s užíváním pronajatých prostor a uzavře pronájem (nájemní smlouvu) písemným potvrzením objednávky nebo objednávku zamítne a nepotvrzenou ji vrátí objednavateli. Písemné potvrzení objednávky lze zasílat i elektronicky.
6. Po skončení pronájmu katedra tělovýchovy a sportu předá účtárně Ekonomického odboru vyúčtování nájemného jako podklad pro vystavení a zaslání faktury nájemci.

Článek 4 **Podmínky pronájmu**

1. Vstup do prostor tělovýchovného areálu je povolen nejdříve 10 minut před začátkem pronájmu a po skončení pronájmu je nutné tento prostor, včetně šaten a sprch, do 15 minut opustit.
2. Pronájem tělocvičen T1 a T2 začíná a končí dle sjednané doby, do které je započítána případná příprava a úklid sportovního vybavení.
3. Nezletilé osoby mohou vstupovat do prostor tělovýchovného areálu pouze v doprovodu a pod dohledem zletilé osoby pověřené nájemcem.
4. Nájemce je povinen se seznámit se stavem tělovýchovného areálu před započítáním pronájmu. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
5. Nájemce plně zodpovídá za škody způsobené činnostmi všech zúčastněných osob během pronájmu na veškerém zařízení tělovýchovného areálu a hradí veškeré náklady s tímto spojené.
6. Nájemce se zavazuje, že v prostoru T1 a T2 budou všichni zúčastnění sportovci používat pouze čistou obuv určenou pro sálové sporty. Doprovod a diváci budou

používat návleky nebo čisté přezůvky. V případě znečištění nebo poškození podlahy nájemce uhradí náklady spojené s čištěním případně opravou podlahy.

7. Nájemce si potřebné sportovní či jiné vybavení připravuje sám a po ukončení činnosti je odpovědný za jeho vrácení zpět na určené místo.
8. Nájemce se zavazuje, že bude využívat pouze prostory, které má v pronájmu nebo s nimi související.
9. V případě překročení sjednané doby pronájmu bude nájemci účtována každá další i započatá hodina v plné výši dle platného ceníku.
10. Nájemce může zrušit potvrzenou objednávku písemně nebo elektronicky na adresu katedry tělovýchovy a sportu, nejpozději pět (5) dnů před konáním akce. Jinak nebude možno akci zrušit a nájemci bude účtováno smluvené nájemné v plné výši.
11. Katedra tělovýchovy a sportu může výjimečně, v odůvodněných případech, od pronájmu odstoupit a tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit nájemci.
12. Vedoucí katedry tělovýchovy a sportu může v jednotlivých případech pověřit dozorem, organizací a jednáním s nájemcem akademického pracovníka katedry tělovýchovy a sportu (dále jen „pověřený zaměstnanec“).
13. V případě nutnosti poskytnutí první pomoci je možné využít ošetřovnu. Klíč od ošetřovny je uložen na vrátnici tělovýchovného areálu.
14. Nájemce může po předchozí dohodě s pověřeným zaměstnancem využít parkoviště Univerzity Pardubice.
15. Nájemce si může při svých akcích umístit do prostoru tělovýchovného areálu reklamu pouze se souhlasem vedoucího katedry tělovýchovy a sportu. O umístění reklamy rozhodne pověřený zaměstnanec po konzultaci s nájemcem.
16. Nájemci je povoleno po dobu pronájmu poskytování služeb nesouvisejících se sportovní činností (občerstvení, prodej oděvů apod.) pouze se souhlasem pověřeného zaměstnance na místech k tomu určených. Je přísný zákaz poskytovat občerstvení v prostoru T1 a T2, porušení zákazu je závažným porušením nájemní smlouvy ze strany nájemce.
17. Vstup na galerii tělocvičny T2 je povolen pouze po schválení pověřeným zaměstnancem.
18. Nájemce je povinen seznámit se s provozními podmínkami tělovýchovného areálu²⁾.
19. V případě porušení povinností vyplývajících z provozních podmínek tělovýchovného areálu nese nájemce plnou odpovědnost za případný vznik škody na zdraví a majetku účastníků a Univerzity Pardubice.
20. Nájemce je povinen po dobu pronájmu používat pouze zařízení schválená pro provoz v České republice a je povinen uhradit škody způsobené připojením jím instalovaného zařízení. Univerzita Pardubice neodpovídá za škody způsobené na zařízení používané nájemcem.
21. V případě produkcí podléhajících autorským právům nese nájemce plnou odpovědnost za jejich dodržování.
22. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dbát pokynů pověřeného zaměstnance.

²⁾ Směrnice Univerzity Pardubice č. 7/2007 Provozní řád tělovýchovného areálu Univerzity Pardubice

Článek 5

Cena a platební podmínky

1. Nájemné za pronájem tělovýchovného areálu a ceny dalších poskytovaných služeb jsou stanoveny v ceníku, který je přílohou č. 2.
2. Nájemce je povinen nájemné uhradit nejpozději jeden pracovní den před začátkem pronájmu.
3. V případě hromadného dlouhodobého pronájmu může být po nájemci požadováno složení finančních prostředků jako kauci k úhradě vzniklé škody a nezaplacených pohledávek, souvisejících s pronájemem. Složené peněžní prostředky se vrací nájemci po skončení pronájmu, až po vyrovnání všech závazků a pohledávek vzniklých v souvislosti s pronájemem.
4. K nájemnému bude připočítáno DPH ve výši stanovené právními předpisy³⁾ podle zásad uvedených v příloze č. 2, pokud nájemce nebude od DPH osvobozen.
5. Na návrh vedoucího katedry tělesné výchovy a sportu může prorektor pro vědu a tvůrčí činnost, v odůvodněných případech s přihlédnutím k účelu a délce pronájmu, poskytnout slevu nájemného.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem vydání.
2. Zrušuje se čl. 1 odst. 5 Směrnice Univerzity Pardubice č. 7/2007 Provozní řád tělovýchovného areálu Univerzity Pardubice.

V Pardubicích dne 27. února 2012

prof. ing. Miroslav Ludwig, CSc.
rektor

Přílohy

- č. 1 - Objednávkový list pro pronájem prostor tělovýchovného areálu Univerzity Pardubice
- č. 2 - Ceník pronájmu tělovýchovného areálu Univerzity Pardubice
- č. 3 - Podmínky pronájmu tělovýchovného areálu zaměstnanci Univerzity Pardubice

³⁾ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů