

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle § 2326 občanského zákoníku

**Ubytovatel: Univerzita Pardubice**, Studentská 95, 532 10 Pardubice  
zastoupená Janem Brothánkem, ředitelem Správy kolejí a menz  
IČO: 00216275, DIČ: CZ00216275, bankovní spojení: č. účtu 36935561/0100

a

**Ubytovaný:** Příjmení Jméno Titul narozen  
OP/pasu  
Místo trvalého pobytu:

bankovní spojení: číslo účtu kód banky

uzavírají tuto **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ**

## Článek I. PŘEDMĚT A DOBA UBYTOVÁNÍ

1. Ubytovatel poskytuje Ubytovanému lůžko k přechodnému ubytování včetně základního vybavení v pavilonu/pokoj/ číslo
2. Ubytování se sjednává na dobu určitou od .....do..... (do 9:00 hod)

## Článek II. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Ubytovaný má právo užívat prostory jemu vyhrazené k ubytování, jakož i užívat společné prostory a zařízení koleje a používat služeb spojených s ubytováním.
2. Bez souhlasu Ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.
3. Základní práva a povinnosti Ubytovaného upravuje „Kolejní řád Univerzity Pardubice“ vydaný jako směrnice č. 2/2014 (dále jen Kolejní řád), s jehož zněním je Ubytovaný povinen se seznámit při nástupu na kolej.
4. Ubytovaný je povinen po dobu ubytování dodržovat zvláštní předpisy vztahující se na ubytování, včetně Kolejního řádu a vnitřních předpisů Univerzity Pardubice a respektovat pokyny vydané zaměstnanci Ubytovatele pro řádné plnění této smlouvy.
5. Ubytovaný je povinen v prostorách kolejí na vyzvání pracovníka Ubytovatele předložit průkaz studenta nebo jiný doklad, kterým prokáže svou totožnost a své oprávnění zdržovat se v ubytovacím zařízení Ubytovatele.
6. Bezodkladně sdělit Ubytovateli změny týkající se skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

## Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE

1. Ubytovatel může vydávat ubytovanému závazné pokyny související s ubytováním a užíváním služeb s ubytováním.
2. Z vážných provozních důvodů nebo z důvodu účelného využití ubytovací kapacity může Ubytovatel změnit obsah čl. 1 odst. 1 smlouvy a přidělit Ubytovanému lůžko v jiném pavilonu a pokoji. Ubytovaný musí být o přestěhování informován, s výjimkou havárie, minimálně 3 dny předem.
3. Pokud Ubytovaný nevyklidí pokoj k určenému datu stěhování nebo ke dni zániku ubytování, přestěhuje Ubytovatel Ubytovaného na jeho náklady. Nevyzvednuté věci Ubytovaného se po uplynutí jednoho měsíce ode dne ukončení ubytování považují za opuštěné.
4. Ubytovatel se zavazuje zasílat veškeré písemnosti a informace vztahující se k této smlouvě prostřednictvím emailových zpráv zasílaných do oficiální univerzitní emailové schránky Ubytovaného.

## Článek IV. CENA ZA UBYTOVÁNÍ A OSTATNÍ PLATBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Ubytovaný se zavazuje řádně a včas platit Ubytovateli cenu za ubytování a služby spojené s ubytováním, (dále jen kolejně)
2. Výši ceny kolejného stanoví Ceník za ubytování a služby spojené s ubytováním (dále jen Ceník), který vydává Ubytovatel. Pro ubytování dle této smlouvy platí ceny z Ceníku část „Studentské zvýhodněné ubytování“ Ceník je zveřejňován na veřejných webových stránkách Ubytovatele minimálně 30 dní před jeho platností.
3. Ubytovaný je povinen platit kolejně nejpozději do 15. dne aktuálního měsíce bezhotovostní převodem na účet 36935561/0100.

4. Za případné porušení Kolejního řádu nebo jiného platného předpisu či nařízení Ubytovatele, je Ubytovaný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené Ceníkem.
5. Ubytovaný je povinen uhradit Ubytovateli k datu zániku ubytování veškeré své závazky z ubytování vzniklé, vyplývající nebo s ubytováním související (dále jen závazky).

#### **Článek V. ZÁNİK UBYTOVÁNÍ A SMLUVNÍ POKUTA PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ UBYTOVÁNÍ**

1. Smlouva o ubytování zaniká uplynutím doby, na kterou bylo ubytování ujednáno.
2. Smlouva o ubytování může být před uplynutím ujednané doby ukončeno po vzájemné dohodě k určitému dni.
3. Smlouva o ubytování může být před uplynutím ujednané doby ukončeno výpovědí ubytovaného bez výpovědní doby.
4. Ředitel SKM může před uplynutím ujednané doby vypovědět ubytování bez výpovědní doby v případě, že:
  - a) ubytovaný je v prodlení se zaplacením ceny za ubytování po dobu alespoň jednoho kalendářního měsíce,
  - b) ubytovaný opakovaně, nebo závažným způsobem, porušil hygienické normy a předpisy o ubytování a provozu kolejí, porušil smlouvu o ubytování nebo jednal v rozporu s dobrými mravy.
5. Pokud je ubytování ukončeno výpovědí před uplynutím ujednané doby, je ubytovaný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ceny ubytování za 30 dnů. V případě ukončení ubytování výpovědí v posledních 30 dnech před uplynutím ujednané doby ubytování, je ubytovaný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ceny ubytování za dny zbývající do uplynutí ujednané doby ubytování.

#### **Článek VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké majetkové hodnoty.
2. Ubytovaný souhlasí s tím, aby Ubytovatel v rámci poskytování ubytování zpracovával, v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje uvedené v této smlouvě nebo údaje, které Ubytovatel získá v souvislosti s plněním práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Ubytovaný souhlasí se zveřejněním svého jména, příjmení a pokoje v případě provozních potřeb Ubytovatele.

#### **Článek VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Ubytovaný je v případě užívání kolejní datové sítě povinen dodržovat provozní podmínky datové sítě Univerzity Pardubice a dále povinnosti zakotvené ve Směrnici Univerzity Pardubice č.13/2006 Zásady provozování a využívání datové sítě a výpočetní techniky na Univerzitě Pardubice.
2. Pro případ doručování písemností Ubytovanému ze strany Ubytovatele se pro účely této smlouvy považuje za doručenou písemnou zprávu každá emailová zpráva odeslaná do oficiální univerzitní emailové schránky Ubytovaného. Za doručenou se zpráva považuje po 24 hodinách od odeslání emailové zprávy Ubytovatelem.

#### **Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Ubytovaný současně prohlašuje, že si tuto smlouvu před podpisem přečetl, uzavřel ji na základě pravé a svobodné vůle, po vzájemném projednání, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Pardubicích dne

Ubytovatel

Ubytovaný