

Způsob výpočtu nákladů za energie a služby pro bistro v 1.NP v budově FChT, Studentská 573

Dodávka energií bude nájemci účtována měsíčně s výjimkou vody, která bude účtována čtvrtletně, bez záloh, níže uvedeným způsobem.

Voda:

Jsou instalovány podružné vodoměry.

Spotřeba bude účtována dle rozdílu stavu podružných vodoměrů. Cena vody dle aktuální ceny vodného/stočného od dodavatele vody VaK Pardubice a.s. v daném fakturačním období.

Elektrická energie:

Je instalováno podružné měřidlo.

Spotřeba bude účtována měsíčně dle rozdílu stavů počítadla podružného elektroměru pro prodejnu. Násobitel 1x. Cena elektřiny je průměrnou cenou Kč/kWh v objektu Studentská 573 v daném fakturačním období.

Teplo :

Není instalováno podružné měřidlo.

Spotřeba je stanovena dle poměru užívané plochy nájemcem 74,55 m² k celkové ploše objektu 21538,6 m², tj. **0,346 %** z celkového nákladu pronajímatele na teplo.

Cena za teplo je procentním podílem z celkové platby za teplo v objektu Studentská 573 v daném fakturačním období.

Celková plocha sloužící k výpočtu tepla je 74,55m² a je stanovena jako součet podlahových ploch všech pronajímaných místností s výjimkou plochy vlastní jídelny (místnosti č. 01003).

Odvoz odpadů:

Nájemce uhradí ½ nákladů za vývoz odpadu z 1 kontejneru s frekvencí vývozu 3x týdně. Cena za vývoz kontejneru dle cen od dodavatele zajišťující vývoz odpadu v daném fakturačním období.