

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Ubytovatel:

Univerzita Pardubice, veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Studentská 95, 532 10 Pardubice
zastoupená Janem Brothánkem, ředitelem Správy kolejí a menzy
IČO: 00216275, DIČ: CZ00216275, bankovní spojení: č. účtu 36935561/0100

a

Ubytovaný: Příjmení Jméno Titul Narozen
Číslo OP/pasu
Místo trvalého pobytu:

uzavírají tuto **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ** (dále jen „smlouva“)

Článek I. PŘEDMĚT A DOBA UBYTOVÁNÍ

1. Ubytovatel touto smlouvou poskytuje Ubytovanému lůžko ve vysokoškolských kolejích Univerzity Pardubice (dále jen „koleje“) k přechodnému ubytování včetně základního vybavení v pavilonu/pokoj/ číslo
2. Ubytování se sjednává na dobu určitou oddo..... (do 9:00 hod).

Článek II. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO

1. Základní práva a povinnosti Ubytovaného upravuje tato smlouva a Kolejní řád Univerzity Pardubice, s jehož zněním se Ubytovaný seznámil před podpisem této smlouvy. Ubytovatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit Kolejní řád Univerzity Pardubice, přičemž Ubytovaný je povinen se v průběhu trvání smluvního vztahu s takovou změnou seznámit a dodržovat následně nové znění Kolejního řádu Univerzity Pardubice ode dne jeho účinnosti. Kolejní řád Univerzity Pardubice je dostupný na webové stránce www.upce.cz a na jiných místech k tomu účelu obvyklých (informační nástěnky).
2. Ubytovaný má právo užívat prostory jemu vyhrazené k ubytování, jakož i společné prostory a zařízení koleje a využívat služby s ubytováním spojené.
3. Bez souhlasu Ubytovatele nesmí Ubytovaný v ubytovacím prostoru provádět žádné změny. Nesmí přenechat pokoj nebo jeho část k ubytování třetí osobě; nesmí postoupit žádná práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Ubytovaný je povinen po dobu ubytování dodržovat zvláštní předpisy vztahující se k ubytování, včetně Kolejního řádu a vnitřních předpisů Univerzity Pardubice, a respektovat pokyny vydané zaměstnanci Ubytovatele pro řádné plnění této smlouvy.
5. Ubytovaný je povinen v prostorách kolejí na vyzvání zaměstnance Ubytovatele předložit průkaz studenta nebo jiný doklad, kterým prokáže svou totožnost a své oprávnění zdržovat se na koleji.
6. Ubytovaný je povinen sdělit Ubytovateli číslo účtu určené pro vyplacení případných přeplatků (prostřednictvím systému ISKAM) do 10 dnů od uzavření této smlouvy a bezodkladně změny týkající se skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVATELE

1. Ubytovatel může vydávat Ubytovanému závazné pokyny související s ubytováním a využíváním služeb s ubytováním spojených.
2. Z vážných provozních důvodů nebo z důvodu účelného využití ubytovací kapacity může Ubytovatel jednostranně změnit obsah čl. 1 odst. 1 smlouvy a přidělit Ubytovanému lůžko v jiném pavilonu a pokoji. Ubytovaný musí být o přestěhování informován, s výjimkou havárie, minimálně 3 dny předem.
3. Pokud Ubytovaný nevyklidí pokoj k určenému datu stěhování nebo ke dni zániku ubytování, přestěhuje Ubytovatel Ubytovaného na jeho náklady. Nevyzvednuté věci Ubytovaného se po uplynutí jednoho měsíce ode dne zániku ubytování považují za opuštěné.
4. Ubytovatel se zavazuje zasílat veškeré písemnosti a informace vztahující se k této smlouvě prostřednictvím e-mailových zpráv do oficiální univerzitní e-mailové schránky Ubytovaného a Ubytovaný s tímto postupem výslovně souhlasí.

Článek IV. CENA ZA UBYTOVÁNÍ A OSTATNÍ PLATBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Ubytováný se zavazuje uhradit Ubytovateli ubytovací kauci. Dále se ubytovaný zavazuje řádně a včas platit Ubytovateli cenu za ubytování (dále jen „kolejné“), za služby poskytované v rámci ubytování a poplatky související s ubytováním.
2. Výši kolejného stanovuje „Ceník pro standardní ubytování“ (dále jen „Ceník“). Cenu za služby poskytované v rámci ubytování a poplatky související s ubytováním stanovuje Ceník služeb a poplatků (dále jen „Ceník služeb a poplatků“). Ceníky jsou zveřejňovány na webových stránkách Ubytovatele minimálně 30 dní před jejich účinností.
3. Vyúčtování ubytování a služeb s ubytováním spojených je vystaveno k 1. kalendářnímu dni v měsíci zpětně za měsíc předcházející. Platba probíhá automaticky vždy k 5. dni v měsíci úhradou z konta Ubytovaného v systému ISKAM. Ubytováný je povinen udržovat na svém kontě zůstatek v dostatečné výši pro úhradu svých závazků. Způsoby nabití konta jsou popsány na studentském intranetu Univerzity Pardubice v sekci *Ubytování – Provozní pokyny a informace – Studentské konto, informace k platbám*.
4. Za případné porušení Kolejního řádu Univerzity Pardubice nebo jiného vnitřního předpisu Ubytovatele je Ubytováný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené Ceníkem služeb a poplatků. Tím není dotčeno právo Ubytovatele vypovědět tuto smlouvu v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy.
5. Ubytováný je povinen uhradit Ubytovateli k datu zániku ubytování veškeré své závazky z ubytování vzniklé, vyplývající nebo s ubytováním související. Případný přeplatek na kontě ISKAM (po vyrovnání veškerých závazků) vrátí Ubytovatel Ubytovanému na jeho náklady do 21 dnů ode dne zániku ubytování formou vybití konta.

Článek V. ZÁNIK UBYTOVÁNÍ A SMLUVNÍ POKUTA PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ UBYTOVÁNÍ

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování ujednáno,
 - b) po vzájemné dohodě k určitému dni,
 - c) výpovědí Ubytovaného bez výpovědní doby.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby vypovědět ubytování bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) Ubytováný je v prodlení se zaplacením kolejného nebo služeb s ubytováním spojených po dobu delší než jeden měsíc,
 - b) Ubytováný opakovaně, nebo závažným způsobem porušil hygienické normy a předpisy o ubytování a provozu kolejí, porušil povinnosti uložené mu zákonem a/nebo touto smlouvou, nebo jednal v rozporu s dobrými mravy.
3. **Minimální doba ubytování dle této smlouvy je stanovena na 28 dní.** V případě ukončení ubytování výpovědí před uplynutím minimální doby ubytování je Ubytováný povinen zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši ceny ubytování za dny zbývající do uplynutí minimální doby ubytování, a to nejpozději ke dni skončení ubytování.

Článek VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké majetkové hodnoty. Při převzetí věcí do úschovy postupuje Ubytovatel v souladu s § 2327 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Ubytováný souhlasí s tím, aby Ubytovatel v rámci poskytování ubytování zpracovával, v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje uvedené v této smlouvě nebo údaje, které Ubytovatel získá v souvislosti s plněním práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Ubytováný souhlasí se zveřejněním svého jména, příjmení a pokoje v případě provozních potřeb Ubytovatele.

Článek VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ubytováný je v případě užívání kolejní datové sítě povinen dodržovat povinnosti zakotvené ve Směrnici Univerzity Pardubice č. 13/2006 Zásady provozování a využívání datové sítě a výpočetní techniky na Univerzitě Pardubice.
2. Pro případ doručování písemností Ubytovanému ze strany Ubytovatele se pro účely této smlouvy považuje za doručenu písemnou zprávu každá e-mailová zpráva odeslaná do oficiální univerzitní e-mailové schránky Ubytovaného. Za doručenu se zpráva považuje po 24 hodinách od odeslání e-mailové zprávy Ubytovatelem.

Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ubytováný prohlašuje, že si tuto smlouvu před podpisem přečetl, uzavřel ji na základě pravé a svobodné vůle, po vzájemném projednání, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Pardubicích dne

Ubytovatel

Ubytováný